

平成 19 年	1 月 25 日	制定
平成 20 年	6 月 18 日	改正
平成 24 年	12 月 1 日	改正
平成 27 年	8 月 24 日	改正
令和 1 年	12 月 1 日	改正
令和 3 年	7 月 12 日	改正
令和 6 年	12 月 1 日	改正
令和 7 年	4 月 1 日	改正

(株) C I 東海
確認検査業務約款

確認検査業務約款

(目的)

第1条 この確認検査業務約款（以下「業務約款」という。）は、建築主（以下「甲」という。）と株式会社C I 東海（以下「乙」という。）が、確認検査の業務の実施について、確認検査業務規程（以下「業務規程」という。）第18条、**第27条**、**第33条**及び**第39条**の規定に基づき、次条の契約を履行するうえで必要な事項を定めることを目的とする。

(契約)

第2条 乙は、業務規程第17条第5項の規定による確認引受承諾書、業務規程**第26条第6項**の規定による中間検査引受証、業務規程**第32条第7項**の規定による完了検査引受証又は業務規程**第38条第6項**の規定による仮使用認定引受承諾書をそれぞれ交付することをもち、甲と契約（以下「契約書」という。）を締結したものとする。

(責務)

第3条 甲及び乙は、建築基準法（昭和25年法律第201号。以下「法」という。）並びにこれに基づく命令及び条例等を遵守し、この業務約款及び業務規程に定められた事項を内容とする契約を履行する。

- 2 乙は、善良な管理者の注意義務をもって、第2条の契約書に定められた確認検査の業務を次条に規定する期間（以下「業務期間」という。）以内に行わなければならない。
- 3 乙は、甲から乙の確認検査の業務の方法について説明を求められたときは、速やかにこれに応じなければならない。
- 4 甲は、別に定める確認検査業務手数料規程に基づき定められた手数料を、この契約が締結された日又は乙が指定する日（以下「契約日」という。）までに支払わなければならない。ただし、業務規程**第47条第3項**に規定する方法による場合は、この限りではない。
- 5 甲は、乙の請求があるときは、乙の確認検査の業務に必要な範囲内において、建築物、建築設備または工作物（以下「建築物等」という。）の計画及び施工方法その他必要な情報を遅滞なく、かつ正確に乙に提供しなければならない。
- 6 甲は、乙の確認検査の業務において、建築物等の計画に関し乙がなした建築基準関係規定に適合させるための指摘に対し、速やかに補正又は追加説明書の提出その他必要な措置をとらなければならない。
- 7 甲は、乙が確認検査の業務を行う際に、建築物等及び建築物等の敷地に立ち入り、必要な調査又は検査を行うことができるよう協力しなければならない。

(業務期間)

第4条 確認検査の業務期間は、次に掲げる区分に応じた期間とする。

(1) 確認審査業務

- イ 法第6条第1項**第1号**又は**第2号**に規定する建築物の場合にあっては、契約日（法第93条第1項に規定する消防長等の同意を要する場合にあっては、同意日。

以下この号において同じ。) から35日(業務規程第13条第2項に規定する休日を含まない。以下第3号の完了検査を除き同じ。) 以内に及び法第6条第1項第3号に規定する建築物の場合にあっては、契約日から7日以内とする。なお、構造計算の審査を必要とする場合にあっては、この期間を超えることができる。

- ロ 建築基準法施行令(昭和25年政令第338号。以下「令」という。) **第128条の7、第129条及び第129条の2**に規定する特別な設計に基づく申請の場合にあっては、別に甲乙協議して定めるものとする。
- ハ 法第87条の4に規定する建築設備の場合にあっては、契約日から7日以内とする。なお、当該建築設備に係る建築物の確認申請と同時に申請する場合にあっては、建築物の確認済証を建築主に交付するまでとする。
- ニ 令第138条第1項に規定する工作物の場合にあっては、契約日から7日以内とする。なお、構造計算の審査を必要とする場合にあっては、この期間を超えることができる。
- ホ 令第138条 **第2項又は第4項**に規定する工作物等特別な設計に基づく申請の場合にあっては、甲乙協議して定めるものとする。

(2) 中間検査業務

中間検査申請書に記載の特定工程工事終了年月日から4日以内のあらかじめ定めた中間検査予定日(甲又は乙の都合により中間検査予定日に検査が行えない場合は、別に協議して定める日。) とする。

(3) 完了検査業務

完了検査申請書に記載の工事完了年月日又は完了検査引受年月日のいずれか遅い日から7日以内のあらかじめ定めた完了検査予定日とする。

(4) 仮使用認定業務

仮使用認定申請書に記載の工事完了予定日から7日以内(甲又は乙の都合により、工事完了予定日までに検査が行えない場合は、別に協議して定める日) とする。

- 2 乙は、甲が前条第4項から**第7項**までに定める責務を怠った時、その他乙の責に帰することができない事由により、業務期日までに業務を完了することができない場合には、甲に対しその理由を明示のうえ、業務期日の延長を請求することができる。この場合において、必要と認められる業務期日の延長その他の必要事項については、甲乙協議して定める。

(甲の契約解除権)

第5条 甲は次の事項の一に該当するときは、乙に書面をもって通知して、この契約を解除することができる。

- (1) 乙が正当な理由なく、第4条第1項に規定する当該業務を業務期日までに終了せず、又その見込みのないとき。
 - (2) 乙がこの契約に違反したことにつき、甲が相当期間を定めて催告しても、なお是正されないとき。
- 2 前項に規定する場合のほか、甲は、業務規程第**23**条第1項、業務規程第**30**条第1項、業務規程第**36**条第1項及び業務規程第**44**条第1項の規定による確認申請取下げ届、中間検査申請取下げ届、完了検査申請取下げ届及び仮使用認定申請取下げ届を提出したときは、この契約を解除したものとする。
 - 3 第1項の契約解除の場合、甲は、手数料がすでに支払われているときはこれの返還

を乙に請求することができる。また、甲はその契約解除によって乙に生じた損害について、その賠償の責めに任じないものとする。

- 4 第1項の契約解除の場合、前項の規定によるほか、甲は、損害を受けているときは、その賠償を乙に請求することができる。
- 5 第2項の契約解除の場合、乙は、手数料がすでに支払われているときは、これを甲に返還せず、又、当該手数料が未だ支払われていないときは、これの支払いを甲に請求することができる。
- 6 第2項の契約解除の場合、前項の規定によるほか、乙は、損害を受けているときは、その賠償を甲に請求することができる。

(乙の契約解除権)

第6条 乙は、次の事項の一に該当するときは、甲に書面をもって通知してこの契約を解除することができる。

- (1) 甲が正当な理由なく、第3条第4項の規定による手数料を契約日までに支払わないとき。
- (2) 甲が、この契約に違反したことにつき、乙が相当期間を定めて催告してもなお是正されないとき。
- 2 前項の契約解除の場合、乙は手数料がすでに支払われているときはこれを甲に返還せず、また当該手数料が未だに支払われていないときはこれの支払いを甲に請求することができる。さらに、乙はその契約解除によって甲に生じた損害について、その賠償の責めに任じないものとする。
- 3 第1項の契約解除の場合、前項の規定によるほか、乙は損害を受けているときは、その賠償を甲に請求することができる。

(損害賠償)

第7条 甲及び乙は、それぞれ契約解除に伴い損害を受けているときは、その発生した損害に係る賠償を相手方に請求することができる。

なお、この場合の損害賠償請求額は、申請手数料の10倍を限度とする。

(電子申請に係る措置)

第8条 甲の確認、中間検査、完了検査及び仮使用認定の申請が、電子申請（業務規程第2条第14号に規定する電子申請をいう。）にて行われた場合において、乙は、次の事項について、あらかじめ甲乙協議のうえで、電子情報処理組織（業務規程第2条第11号に規定する電子情報処理組織をいう。）にて交付を行うことができる。

- (1) 確認済証、中間検査合格証、検査済証及び仮使用認定通知書
- (2) 確認済証又は適合しない旨の通知書の交付時における確認の申請に要したもの
- (3) 中間検査合格証を交付できない旨の通知書の交付時における、中間検査の申請書類のうち提出のあったもの
- (4) 検査済証を交付できない旨の通知書の交付時における完了検査の申請書類のうち提出のあったもの
- (5) 基準告示第1に定める基準に適合しないと認める旨の通知書の交付時における仮使用認定の申請書類のうち提出のあったもの
- (6) 第二号から第五号に掲げる通知書

- 2 乙は、業務規程第13条に規定する確認検査の業務を行う時間（以下「業務時間」という。）内に電子申請に係る電磁的記録が到達した場合は速やかに、業務時間外に電子申請に係る電磁的記録が到達した場合は業務時間内に、それぞれ業務規程第17条第3項に規定する審査を行い、当該申請を原則として引き受けるものとする。
- 3 乙の電子申請に係る業務を行う事務所は、申請の種類により次の事務所にて実施する。
 - (1) 確認の申請は、本社とする。
 - (2) 中間検査、完了検査及び仮使用認定の申請は、検査の業務分担区域ごとに本社又は岡崎事務所とする。

(リモート検査)

- 第9条 乙は、中間検査、完了検査又は仮使用認定においてリモート検査を行うことができる。
- 2 乙は、次の各号について、あらかじめ甲と協議する。
 - (1) 検査体制(使用する機器、Web 会議システム等)
 - (2) 書類検査の方法
 - (3) 検査補助者の安全対策
 - (4) 中断したときの対応
 - (5) 映像・音声の記録及び保存の取扱い
 - 3 甲は、乙がリモート検査を行う際に、検査補助者が、対象建築物等、対象建築物等の敷地又は工事場に立ち入り、検査を補佐することができるよう協力しなければならない。
 - 4 甲は、第2項のリモート検査の方法については、乙と別途協議することができる
 - 5 乙のリモート検査に係る業務を行う事務所は、規程第14条に規定する事務所とする。

(秘密保持)

- 第10条 乙は、確認検査の業務に関して知り得た秘密を漏らし、又は盗用してはならない。

(個人情報の取り扱い)

- 第11条 乙は、個人情報の保護に関する法令を遵守し、甲から得られた個人情報は、確認検査の業務の実施及びその連携事業の実施に必要な範囲で利用することができるものとする。

(訴訟の提起)

- 第12条 本件に関する一切の紛争については、名古屋地方裁判所本庁・名古屋簡易裁判所を第一審の専属的管轄裁判所とする。

(別途協議)

- 第13条 この契約に定めのない事項及びこの契約の解釈につき疑義を生じた事項については、甲及び乙は、信義誠実の原則に則り協議のうえ、定めるものとする。

附 則

この業務約款は、平成19年1月25日より施行する。

この業務約款は、平成20年6月18日より施行する。

この業務約款は、平成24年12月1日より施行する。

この業務約款は、平成27年8月24日より施行する。

この業務約款は、令和1年12月1日より施行する。

この業務約款は、令和3年7月12日より施行する。

この業務約款は、令和6年12月1日より施行する。

この業務約款は、令和7年4月1日より施行する。